

平成 28 年度 江津市中心市街地活性化協議会 事業計画

I. はじめに

「江津市中心市街地活性化基本計画」は平成 27 年 3 月 27 日付けで内閣総理大臣の認定を受け、同年 4 月から平成 32 年 3 月までの 5 カ年間の計画がスタートしました。

計画初年度となる平成 27 年度は、認定基本計画に記載された活性化事業が着実に実施されるよう中心市街地活性化に係る総合調整と一体的な事業推進を行って来ました。6 月からは協議会に 2 名のタウンマネージャーを設置し、12 月の民間主要事業「江津駅前ビジネスホテル」のオープンや、現在整備中で本年 8 月の供用開始予定の公共公益複合施設「パレットごうつ」の活用も検討し、民間事業の推進を図るとともにタウンマネジメント組織としての役割を果たせるよう努めて来ました。

計画 2 年度となる平成 28 年度は、引き続き認定された基本計画が着実に実施されるよう中心市街地の活性化に係る総合調整と一体的な事業推進に努めていきます。また、タウンマネジメント組織としての協議会の役割を十分果たせるよう、協議会にタウンマネージャーやアドバイザーを設置し、民間事業の推進を図るとともに官民一体となって活性化事業に取り組めます。特に供用開始される「パレットごうつ」や中心市街地を活用した各種社会実験や、商業振興の活動母体となる商店会等の組織強化支援を行っていきます。

II. 具体的な事業計画

(1) 協議会活動推進事業

1. 中心市街地活性化の総合的・一体的な推進のための協議

江津市中心市街地活性化基本計画に記載された事業計画の着実な実施や活性化に向けて、中心市街地の区域及び各事業者等の課題の検討を踏まえ、意見調整やスケジュール調整等の総合的な調整を行います。

【具体的取組】

●協議会会議の開催

- ・総会 (年 1 回以上開催)
- ・運営委員会 (年 2～3 回開催)
- ・タウンマネジメント会議、事務局会議 (月 1 回以上)
- ・駅前事業連絡会 (月 1 回開催)
- ・ワーキング部会 (必要に応じ随時開催)

●タウンマネージャーの設置

- ・協議会にタウンマネージャーやアドバイザーを設置し、タウンマネジメントや民間事業計画作成支援を行います。

2. 協議会活動を円滑に行うための事業

①広報事業

中心市街地活性化事業の推進を図るため、協議会会員や商店会の協力を得て、協議会活動や活性化事業の実施状況、イベント情報などまちづくりに関する情報を広く市民の皆様に情報提供します。

【具体的取組】

●協議会ホームページの運営

- ◎ホームページアドレス：<http://52chu-katsu.com/>

②研修事業

基本計画に記載された活性化事業の推進とまちづくりの総合調整を円滑に行うため、研修会等を実施します。

【具体的取組】

- 先進地のタウンマネージャーやプロジェクトリーダー等を招聘し、研修・意見交換会の実施

③人材育成事業

中心市街地の活性化を推進するためには、まちづくりの専門的知識を持ったタウンマネージャーやプロジェクト事業等を進める中心的リーダーの人材確保が必要であり、地域に根付いた人材育成を実施します。

【具体的取組】

- タウンマネージャーやプロジェクトリーダー等の育成研修

(2) まちづくり活動支援事業

「江津市中心市街地活性化基本計画」に記載された事業計画を着実に実施するためには、江津市民の理解はもとより、商店会や地域関係者、行政等の益々の協働が必要となります。今まで協議会を中心にまちづくり活動支援事業として取り組んできた、まちづくりの情報発信や地域の意見調整、空き店舗対策やイベント実証、商店街の計画策定支援等のまちづくり活動の推進と民間事業計画支援に引き続き本年も取り組んでいきます。

①まちづくり情報発信事業

中心市街地におけるまちづくりの取組状況や活性化事業の推進状況を広

く市民へ提供し、中心市街地活性化を円滑に進めるための普及・啓発を行うとともにまちづくりサポーター等の参画につなげていきます。

【具体的取組】

- エキマエシンブンの発刊（年2回・全戸配布）

②賑わい創出社会実験

中心市街地の賑わい創出を目的に、「パレットごうつ」や中心市街地を活用した民間事業の社会実験（ソフト事業）の支援を行い、今後の民間事業の掘り起しや計画策定の資料として活用します。

【具体的取組】

- 「石見生活粋の市」事業支援（職人の街事業）
- 「ごうついいもの軽トロ市」事業支援（共同店舗建設事業）
- 「まちバル、まちゼミ（いわみん参加）」事業支援（商店会事業）
- 「アートフェス」、「プレ音楽療法」事業支援（新規事業）

③賑わい創出調査事業

中心市街地活性化事業の具体化を図り、賑わい創出や中心市街地の活性化を進めて行くためには、実施した事業の効果を検証し、地域住民や市民ニーズにより沿った事業構築が必要となります。

このため、タウンマネージャーや協議会事務局を中心に商店会や地域関係者の協力を得て、賑わい創出に向けた各種調査等を実施します。

【具体的取組】

- 既存商業機能調査と分析
- マーケティング調査と分析
 - ・景気D I 調査（毎月20店舗）
 - ・中心市街地空き家・空き店舗調査
 - ・前年度実施調査の分析と活用
 - ・その他 賑わい創出の為に必要な調査

③中心市街地商業者支援及び商店会等組織強化支援

「江津市中心市街地活性化基本計画」を連鎖的に展開していく為には、なによりも中心市街地の商業の活性化を図る必要があります。実施する基本計画事業に対する事業者の意見を集約し、必要に応じて見直しを行い、更なる活性化事業に取り組む為に、商店会等の組織強化支援を実施します。併せて個店の経営計画作成支援を行います。

【具体的取組】

- 商店会等組織強化アドバイザーの設置
 - ・江津市中心市街地活性化基本計画事業の共有化支援
 - ・商店会事業（まちバル、手つなぎ市等）実施支援
 - ・商店会事業計画策定支援

- 商店街個店経営計画作成支援

○タウンマネージャー

江津市中心市街地活性化協議会規約第8条第1項の規定に基づき、本協議会にタウンマネージャーを設置する。タウンマネージャーとして次の者を選任する。

タウンマネージャー ほんこばらてるあき
盆子原 照晶 氏

1.業務内容

江津市の中心市街地活性化における以下の業務

- (1)商業活性化のための企画立案、事業実施支援及び関係者相互の意見調整
- (2)江津市中心市街地活性化基本計画に掲げる事業の推進及び新規事業の掘起し
- (3)都市計画事業推進及び U・I ターン者等の起業支援
- (4)まちづくり情報の収集と発信の強化
- (5)賑わい創出に係るソフト事業などのサポート及び協働体制の構築

2.期間 平成28年4月1日～平成29年3月31日

【経歴】 江津市出身、現在、江津市嘉久志町在住

平成23年3月 千葉大学大学院工学研究科 建築・都市科学専攻 博士前期課程
修了（工学）

平成23年4月 株式会社エスパシオコンサルタントで、主に大規模小売店舗立地
法の届出に関する各種調査、行政等協議、住民説明会等に從事

平成25年5月 特定非営利活動法人てごねっと石見に入社し、江津市ビジネスブ
ランコンテストの企画及び運営

平成27年6月～江津市中心市街地活性化協議会 タウンマネージャー

○アドバイザー

平成28年度、江津市中心市街地活性化協議会事業を効果的に実施する為、アドバイザーを設置する。

(1) 民間事業計画作成支援・タウンマネージャー補佐 たなか くにひこ
田中 国彦 氏
(まちづくり工房 空 代表 鳥取県米子市)

(2) 商店会等組織強化支援 みうら ひろき
三浦 大紀 氏
((株)シマネプロモーション 代表取締役 島根県浜田市)